PODKLADY

k 29. jednání

Výboru pro územní rozvoj ZHMP

konanému dne

26. 5. 2026

veřejná podoba

Podklady k jednání byly vytvořeny pomocí programu TED®

PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

Program 29. jednání

Výboru pro územní rozvoj ZHMP konaného dne 26. 5. 2026 v 9:00 hod.

sál Centra architektury a městského plánování (CAMP), Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

Vyšehradská 51, Praha 2

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		*Zahájení*		
1.1.		*Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti*		
1.2.	T-VUR-0445	Volba ověřovatele zápisu 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0443	Schválení programu 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.	T-VUR-0448	Návrh procedurálního usnesení ke způsobu projednání bodu jednání "Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)"	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
3.	T-VUR-0446	Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	starostové MČ hl. m. Prahy, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
3.1.		*Obecná rozprava (principy a koncepce Metropolitního plánu, průřezová a procesní témata)*		
3.2.		*Správní obvod Praha 1 (Praha 1)*		
3.3.		*Správní obvod Praha 2 (Praha 2)*		
3.4.		*Správní obvod Praha 3 (Praha 3)*		
3.5.		*Správní obvod Praha 4 (Praha 4, Praha-Kunratice)*		
3.6.		*Správní obvod Praha 5 (Praha 5, Praha-Slivenec)*		
3.7.		*Správní obvod Praha 6 (Praha 6, Praha-Suchdol, Praha-Lysolaje, Praha-Nebušice, Praha-Přední Kopanina)*		
3.8.		*Správní obvod Praha 7 (Praha 7, Praha-Troja)*		
3.9.		*Správní obvod Praha 8 (Praha 8, Praha-Ďáblice, Praha-Březiněves, Praha-Dolní Chabry)*		
3.10.		*Správní obvod Praha 9 (Praha 9)*		

3.11.		*Správní obvod Praha 10 (Praha 10)*		
3.12.		*Správní obvod Praha 11 (Praha 11, Praha-Šeberov, Praha-Újezd, Praha-Křeslice)*		
3.13.		*Správní obvod Praha 12 (Praha 12, Praha-Libuš)*		
3.14.		*Správní obvod Praha 13 (Praha 13, Praha-Řeporyje)*		
3.15.		*Správní obvod Praha 15 (Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy, Praha-Petrovice, Praha-Dubeč)*		
3.16.		*Správní obvod Praha 14 (Praha 14, Praha-Dolní Počernice)*		
3.17.		*Správní obvod Praha 15 (Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy, Praha-Petrovice, Praha-Dubeč)*		
3.18.		*Správní obvod Praha 17 (Praha 17, Praha-Zličín)*		
3.19.		*Správní obvod Praha 18 (Praha 18, Praha-Čakovice)*		
3.20.		*Správní obvod Praha 19 (Praha 19, Praha-Vinoř, Praha-Satalice)*		
3.21.		*Správní obvod Praha 20 (Praha 20)*		
3.22.		*Správní obvod Praha 21 (Praha 21, Praha-Klánovice, Praha-Koloděje, Praha-Běchovice)*		
3.23.		*Správní obvod Praha 22 (Praha 22, Praha-Královice, Praha-Nedvězí, Praha-Kolovraty, Praha-Benice)*		
4.	T-VUR-0447	Podnět na změnu č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		*Různé*		

Hlavním bodem programu bude návrh ke schválení a vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Vzhledem k rozsahu materiálu se předpokládá úprava způsobu projednání tohoto bodu jednání tak, že rozprava bude členěna na části (podbody) podle území jednotlivých správních obvodů hl. m. Prahy. Přihlášení veřejnosti k vystoupení v rámci rozpravy se předpokládá na základě zaevidování příspěvku prostřednictvím odkazu:
https://forms.cloud.microsoft/e/iRpjugsTC9

Odkaz je dostupný od momentu zveřejnění podkladů sedm dní před konáním Výboru až po uplynutí 30 minut od jeho zahájení, přičemž zmíněné období je zároveň příslušným časovým úsekem, vyhrazeným pro možnost přihlášení do rozpravy k danému bodu, resp. části (podbodu), ze strany veřejnosti; přihlášení do rozpravy je možné i na místě v den konání Výboru, a to do 9:30.

Aktuální verze nového Územního plán hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), která je předkládána ke schválení a vydání, je k dispozici v přehledné strukturované podobě na webových stránkách Metropolitního plánu v sekci „Ke stažení 2026“:
https://praha.eu/web/metropolitniplan/ke-stazeni-2026

Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem, tj. vypořádání všech stanovisek, zásadních připomínek, námitek a připomínek ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), je k dispozici zde:
https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani

Volba ověřovatele zápisu 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Materiál předkládá: předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP dne 26. 5. 2026 člena Výboru pro územní rozvoj ZHMP pana/paní

Přílohy:

Zpracoval: Ing. Michal Polko, MHMP - UZR MHMP

Schválení programu 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026

Materiál předkládá: předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP dne 26. 5. 2026 v předloženém znění

Přílohy:

Příloha č. 1 k usnesení VURM - návrh programu jednání

Zpracoval: Ing. Michal Polko, MHMP - UZR MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

Program 29. jednání

Výboru pro územní rozvoj ZHMP konaného dne 26. 5. 2026 v 9:00 hod.

sál Centra architektury a městského plánování (CAMP), Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		*Zahájení*		
1.1.		*Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti*		
1.2.	T-VUR-0445	Volba ověřovatele zápisu 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0443	Schválení programu 29. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.	T-VUR-0448	Návrh procedurálního usnesení ke způsobu projednání bodu jednání "Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)"	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
3.	T-VUR-0446	Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	starostové MČ hl. m. Prahy, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
3.1.		*Obecná rozprava (principy a koncepce Metropolitního plánu, průřezová a procesní témata)*		
3.2.		*Správní obvod Praha 1 (Praha 1)*		
3.3.		*Správní obvod Praha 2 (Praha 2)*		
3.4.		*Správní obvod Praha 3 (Praha 3)*		
3.5.		*Správní obvod Praha 4 (Praha 4, Praha-Kunratice)*		
3.6.		*Správní obvod Praha 5 (Praha 5, Praha-Slivenec)*		
3.7.		*Správní obvod Praha 6 (Praha 6, Praha-Suchdol, Praha-Lysolaje, Praha-Nebušice, Praha-Přední Kopanina)*		
3.8.		*Správní obvod Praha 7 (Praha 7, Praha-Troja)*		
3.9.		*Správní obvod Praha 8 (Praha 8, Praha-Ďáblice, Praha-Březiněves, Praha-Dolní Chabry)*		

3.10.		*Správní obvod Praha 9* *(Praha 9)*		
3.11.		*Správní obvod Praha 10* *(Praha 10)*		
3.12.		*Správní obvod Praha 11* *(Praha 11, Praha-Šeberov, Praha-Újezd, Praha-Křeslice)*		
3.13.		*Správní obvod Praha 12* *(Praha 12, Praha-Libuš)*		
3.14.		*Správní obvod Praha 13* *(Praha 13, Praha-Řeporyje)*		
3.15.		*Správní obvod Praha 15* *(Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy, Praha-Petrovice, Praha-Dubeč)*		
3.16.		*Správní obvod Praha 14* *(Praha 14, Praha-Dolní Počernice)*		
3.17.		*Správní obvod Praha 15* *(Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy, Praha-Petrovice, Praha-Dubeč)*		
3.18.		*Správní obvod Praha 17* *(Praha 17, Praha-Zličín)*		
3.19.		*Správní obvod Praha 18* *(Praha 18, Praha-Čakovice)*		
3.20.		*Správní obvod Praha 19* *(Praha 19, Praha-Vinoř, Praha-Satalice)*		
3.21.		*Správní obvod Praha 20* *(Praha 20)*		
3.22.		*Správní obvod Praha 21* *(Praha 21, Praha-Klánovice, Praha-Koloděje, Praha-Běchovice)*		
3.23.		*Správní obvod Praha 22* *(Praha 22, Praha-Královice, Praha-Nedvězí, Praha-Kolovraty, Praha-Benice)*		
4.	T-VUR-0447	Podnět na změnu č.16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		*Různé*		

Návrh procedurálního usnesení ke způsobu projednání bodu jednání "Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)"

Materiál předkládá: předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

1. úpravu způsobu projednání bodu jednání 3 tak, že rozprava bude členěna na části (podbody) podle obsahu a území jednotlivých správních obvodů hl. m. Prahy dle níže uvedeného řazení:

1) Obecná rozprava (principy a koncepce Metropolitního plánu, průřezová a procesní témata)
2) Správní obvod Praha 1 (Praha 1)
3) Správní obvod Praha 2 (Praha 2)
4) Správní obvod Praha 3 (Praha 3)
5) Správní obvod Praha 4 (Praha 4, Praha-Kunratice)
6) Správní obvod Praha 5 (Praha 5, Praha-Slivenec)
7) Správní obvod Praha 6 (Praha 6, Praha-Suchdol, Praha-Lysolaje, Praha-Nebušice, Praha-Přední Kopanina)
8) Správní obvod Praha 7 (Praha 7, Praha-Troja)
9) Správní obvod Praha 8 (Praha 8, Praha-Ďáblice, Praha-Březiněves, Praha-Dolní Chabry)
10) Správní obvod Praha 9 (Praha 9)
11) Správní obvod Praha 10 (Praha 10)
12) Správní obvod Praha 11 (Praha 11, Praha-Šeberov, Praha-Újezd, Praha-Křeslice)
13) Správní obvod Praha 12 (Praha 12, Praha-Libuš)
14) Správní obvod Praha 13 (Praha 13, Praha-Řeporyje)
15) Správní obvod Praha 14 (Praha 14, Praha-Dolní Počernice)
16) Správní obvod Praha 15 (Praha 15, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Štěrboholy, Praha-Petrovice, Praha-Dubeč)
17) Správní obvod Praha 16 (Praha 16, Praha-Velká Chuchle, Praha-Lochkov, Praha-Zbraslav, Praha-Lipence)
18) Správní obvod Praha 17 (Praha 17, Praha-Zličín)
19) Správní obvod Praha 18 (Praha 18, Praha-Čakovice)
20) Správní obvod Praha 19 (Praha 19, Praha-Vinoř, Praha-Satalice)
21) Správní obvod Praha 20 (Praha 20)
22) Správní obvod Praha 21 (Praha 21, Praha-Klánovice, Praha-Koloděje, Praha-Běchovice)
23) Správní obvod Praha 22 (Praha 22, Praha-Královice, Praha-Nedvězí, Praha-Kolovraty, Praha-Benice)

2. úpravu způsobu projednání bodu jednání 3 dále tak, že přihlášení veřejnosti k vystoupení v rámci rozpravy bude řazeno předsedou na základě zaevidování jejich příspěvku dle částí (podbodů) ad I.1, a to prostřednictvím odkazu: https://forms.cloud.microsoft/e/iRpjugsTC9, který je dostupný od momentu zveřejnění podkladů sedm dní před konáním Výboru až po uplynutí 30 minut od jeho zahájení v den jeho konání, přičemž zmíněné období je zároveň příslušným časovým úsekem, vyhrazeným pro možnost přihlášení do rozpravy k danému bodu, resp. části (podbodu), ze strany veřejnosti; přihlášení do rozpravy je možné i na místě v den konání Výboru, a to do 9:30,

II. konstatuje, že

úpravou jednacího řádu není dotčeno časové omezení délky příspěvku pro každého vystupujícího, tj. možnost vystoupit nanejvýše dvakrát k témuž projednávanému bodu jednání, přičemž pro navýšení možného počtu příspěvků je třeba procedurální hlasování, viz příloha č. 1 tohoto usnesení, kterou je stávající jednací řád Výboru

Přílohy:

Příloha č. 1 k usnesení VURM - Jednací řád VURM

Zpracoval: Ing. Michal Polko, MHMP - UZR MHMP

7. 3. 2023

Jednací řád Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy 2023 – 2026

návrh na základě Jednacího řádu výborů Zastupitelstva hlavního města Prahy a na základě schváleného Jednacího řádu Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 20. 12. 2022 a 10. 1. 2023.

čl. 1

Tímto jednacím řádem se řídí postavení a jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „výbor“ nebo též „VURM“).

čl. 2

(1) Výbor zřizuje Zastupitelstvo hlavního města Prahy (dále jen „Zastupitelstvo“) jako svůj poradní orgány pro úsek své činnosti v působnosti územního rozvoje a územního plánu.

(2) Zastupitelstvo volí předsedu a místopředsedu výboru z řad členů Zastupitelstva, další členy výboru z řad členů Zastupitelstva a občanů hlavního města Prahy a tajemníka výboru z řad zaměstnanců hlavního města Prahy zařazených do Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „Magistrát“). Počet členů výborů určuje Zastupitelstvo tak, aby byl vždy lichý.

(3) Výbor plní úkoly stanovené zákonem, tímto jednacím řádem nebo úkoly, kterým jej pověří Zastupitelstvo nebo Rada hlavního města Prahy (dále jen „Rada“). Rada může ukládat úkoly výboru jen v rozsahu své působnosti svěřené jí zákonem nebo Zastupitelstvem.

(4) Výbor ze své činnosti odpovídá Zastupitelstvu; Radě odpovídá jen v rámci jí vymezené působnosti.

(5) Výbor spolupracuje s Radou.

(6) Výbor pravidelně předkládá 1 x ročně Zastupitelstvu zprávu o činnosti.

čl. 3

(1) Jednání výboru svolává a řídí jeho předseda nebo místopředseda či jimi pověřený člen výboru (dále jen „předsedající“).

(2) Výbor se schází podle potřeby, zpravidla 1 x měsíčně.

(3) Jednání výboru se lze účastnit také prostřednictvím dálkového audiovizuálního přenosu (videokonference). Při videokonferenci musí být jednoznačně prokazatelná identita zúčastněného pomocí přenosu obrazu i zvuku.

(4) Účast na jednání výboru formou videokonference podle odstavce 3 je možná pouze po dobu vyhlášené mimořádné situace podle jiného právního předpisu v případě, že tak určí předsedající při svolání jednání výboru. Mimo dobu vyhlášené mimořádné situace je možné se účastnit na jednání výboru podle věty první pouze v případě, že tak určí předsedající při svolání jednání výboru a nevysloví-li žádný člen výboru s takovou účastí výslovný nesouhlas.

(5) V případě jednání výboru s možností účasti formou videokonference musí být součástí zveřejněné pozvánky odkaz, pod kterým se lze jednání výboru účastnit formou videokonference. Součástí zveřejněné pozvánky musí být též určení kontaktní osoby pro styk s veřejností.

(6) Předsedající navrhuje pořad jednání a způsob projednání jednotlivých bodů pořadu. Každý člen výboru může navrhnout doplnění nebo vypuštění bodu či jinou změnu pořadu jednání. Ke změně v programu jednání výboru může dojít jen z podnětu někoho z členů; pokud si návrh veřejnosti nikdo neosvojí, nemůže být schválen.

(7) Členové výboru jsou povinni se zúčastnit každého jednání výboru, jinak jsou povinni omluvit se před jednáním předsedovi výboru nebo tajemníkovi výboru s uvedením důvodu. Pozdní příchod nebo předčasný odchod člena výboru zaznamená tajemník výboru do prezenční listiny.

(8) Materiály k projednání předkládají členové výborů či jiné osoby předsedovi výboru. Předseda výboru ve spolupráci s tajemníkem výboru zajišťuje zveřejnění materiálů pro konkrétní jednání výboru na internetové stránce hlavního města Prahy a jejich rozeslání všem členům daného výboru a dále všem klubům členů Zastupitelstva, které nemají v daném výboru ani jednoho člena, pokud o to požádají. Materiály k projednání se rozesílají a zveřejňují s dostatečným časovým předstihem, pokud je to možné.

čl. 4

(1) Jednání výboru se mohou zúčastnit členové Zastupitelstva, kteří nejsou členy výboru. Tito členové Zastupitelstva mají při jednání hlas poradní, musí jim však být uděleno slovo, pokud o to požádají.

(2) Výbor a předseda výboru může přizvat na jednání výboru jakoukoliv osobu, jejíž vystoupení je vhodné v rámci projednávání bodu pořadu jednání, zejména zaměstnance hlavního města Prahy, zařazeného do Magistrátu, zástupce příspěvkových organizací a právnických osob, zřízených či založených hlavním městem Prahou.

(3) Jednání výboru je veřejné. Jednání výboru nebo jeho část může výbor prohlásit za neveřejné.

(4) Přítomné osoby nemohou zasahovat do jednání výboru, nejsou-li k tomuto vyzvány předsedajícím.

(5) Každý diskutující může vystoupit nejvýše dvakrát k témuž projednávanému bodu jednání, nerozhodne-li výbor hlasováním jinak, a to na maximální dobu 2 x 3 minut. To neplatí pro členy výboru.

(6) V rámci projednávání každého bodu nebo jeho části mohou vystoupit nejprve členové výboru, zástupci odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zástupci Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, poté mohou vystoupit zástupci městských částí a zástupci žadatelů a po nich veřejnost.

čl. 5

(1) K otázkám projednávaným výborem přijímá výbor stanoviska jako podklad pro jednání Zastupitelstva a Rady, a to formou usnesení.

(2) Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. K přijetí usnesení výboru je třeba souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech členů výboru.

(3) Usnesení výboru vyhotovuje tajemník výboru písemně a podepisuje je předseda výboru. Usnesení výboru jsou nedílnou součástí zápisu o jednání výboru a mohou být zaznamenána přímo, v rámci textu zápisu.

čl. 6

O jednáních výboru se sepisuje zápis, který podepisuje předseda výboru, tajemník a určený ověřovatel. Zápis, jehož součástí je prezenční listina, předkládá tajemník výboru odboru volených orgánů Magistrátu do 7 dnů od jednání výboru. Oddělení volených orgánů Magistrátu odboru volených orgánů Magistrátu zveřejní předané zápisy ve strojově čitelné podobě na internetové stránce hlavního města Prahy do 3 dnů od převzetí zápisu od tajemníka výboru. Z jednání výboru se pořizuje zvukový záznam, který je archivován.

čl. 7

Tento jednací řád byl schválen usnesením výboru dne 7. 3. 2023 a nabývá účinnosti dne 7. 3. 2023.

Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Materiál předkládá: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP

Přizvat na jednání: starostové MČ hl. m. Prahy
ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. Vyhodnocení vlivů návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení

2. skutečnost, že proces pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3. skutečnost, že dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. 9. 1999, v jeho úplném znění ke dni 28. 5. 2026

II. doporučuje

1. souhlasit s vyhodnocením výsledků projednání návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) předkládaného pořizovatelem (UZR MHMP), včetně vypořádání připomínek uplatněných v průběhu jeho pořizování, obsahující vyhodnocení výsledků projednání ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení, které je tvořeno kapitolou 15 textové části odůvodnění

2. schválit rozhodnutí o zásadních připomínkách městských částí uplatněných k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle A v části A.3, v oddíle B v části B.4 a v oddíle C v části C.3

3. schválit rozhodnutí o námitkách k návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení, která je tvořena kapitolou 15 textové části odůvodnění, v oddíle B v části B.2, B.7, B.9, B.11 a B.13 až B.19 a v oddíle C v části C.6, C.8, C.10 a C.12 až C.17

4. ukončit pořizování všech pořizovaných změn a úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v souvislosti s bodem I.3

5. schválit a vydat nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán), jehož návrh opatření obecné povahy je uvedený v příloze č. 1, včetně jeho příloh uvedených v přílohách č. 2 až 6 tohoto usnesení

Přílohy:

Úvodní slovo předkladatele
Příloha č. 1 k usnesení – Návrh opatření obecné povahy
Příloha č. 2 k usnesení – Textová část výroku / Příloha č.1A OOP
Příloha č. 3 k usnesení – Grafická část výroku / Příloha č.1B OOP
Příloha č. 4 k usnesení – Textová část odůvodnění (kapitola 1 až 14) / Příloha č.2A I. OOP
Příloha č. 5 k usnesení – Textová část odůvodnění (kapitola 15) / Příloha č.2A II. OOP
Příloha č. 6 k usnesení – Grafická část odůvodnění / Příloha č.2B OOP
Příloha č. 7 k usnesení - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracoval: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP
Ing. arch. Pavel Ludvík, vedoucí oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací II
Ing. Jan Pech, vedoucí oddělení právní a ekonomické
Ing. Klára Toušková, vedoucí oddělení specializovaných činností a koordinace
Ing. Michal Polko, MHMP - UZR MHMP

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDKLADATELE

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy je předkládán návrh na schválení a vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), který tvoří přílohu č. 1 usnesení. Jejím obsahem je návrh opatření obecné povahy (OOP), kterým se vydává předkládaný návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou jeho přílohy 1A, 1B, 2A a 2B, resp. přílohy usnesení č. 2 až 6. Jednotlivé části příloh opatření obecné povahy jsou pořizovatelem předkládány odděleně, a to zejména s ohledem na značný rozsah a obsahovou náročnost celého materiálu, jakož i z důvodu orientace veřejnosti ve vypořádání připomínek při následném předkladu do Zastupitelstva hl. m. Prahy. Tento postup byl zvolen za účelem zachování přehlednosti a srozumitelnosti předkládaných podkladů. Oddělené předložení příloh zároveň umožňuje snazší orientaci a přehlednější strukturování informací.

Předkládaný materiál a jeho přílohy jsou z výše uvedených důvodů členěny v následující struktuře:

Příloha č. 1 usnesení **Návrh opatření obecné povahy**

Příloha č. 2 usnesení **Textová část výroku** | Příloha č. 1A návrhu OOP

Obsahuje závaznou textovou část územního plánu a její přílohy, kterými jsou panoramata a veduty, tabulková část, soubory krycích listů podmíněností a soubory krycích listů lokalit.

Příloha č. 3 usnesení **Grafická část výroku** | Příloha č. 1B návrhu OOP

Obsahuje Z 01 Výkres základního členění území, Z 02 Hlavní výkres struktury, Z 03 Hlavní výkres infrastruktury, Z 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, S 01 Schéma metropolitních priorit, S 02 Schéma formálních rozvojů a S 03 Schéma výškové regulace

Příloha č. 4 usnesení **Textová část odůvodnění I.** | Příloha č. 2A návrhu OOP

*Obsahuje **kapitoly 1 až 14 textové části odůvodnění** a dále přílohu odůvodnění, kterou tvoří soubory krycích listů odůvodnění. Struktura všech kapitol je přehledně popsána v návrhu OOP v příloze č. 1 usnesení. Z pohledu předkladu voleným orgánům jsou zásadní zejména:*

- *Kapitola 1 Postup pořízení územního plánu*
- *Příloha č. 12 kapitoly 1 odůvodnění – Úpravy na základě opakovaného veřejného projednání*
- *Příloha č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním*
- *Kapitola 2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
- *Kapitola 3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

- *Kapitola 4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- *Příloha č. 1 kapitoly 4 odůvodnění – Schéma struktury textové části*
- *Kapitola 5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*
- *Kapitola 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí*
- *Kapitola 12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání*

Příloha č. 5 usnesení **Textová část odůvodnění II.** | Příloha č. 2A návrhu OOP

*Obsahuje **kapitolu 15 textové části odůvodnění**, kterou je **Vyhodnocení výsledků projednání** pořizovatelem dle stavebního zákona, obsahující vypořádání všech stanovisek, námitek, zásadních připomínek a připomínek ze společného jednání, veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání. Celá kapitola je doplněna pro usnadnění orientace o průvodní zprávu pořizovatele, schéma její obsahové struktury i obsah všech obdržených podání. Vyhodnocení výsledků projednání jako celek proto obsahuje zejména následující materiály:*

- *Průvodní zpráva pořizovatele ke kapitole 15*
- *Příloha č. 1 Průvodní zprávy — schéma struktury kapitoly 15*
- *Příloha č. 4 Průvodní zprávy — mapa lokalit OVP (2025)*
- *Obsah oddílů A, B a C Vyhodnocení výsledků projednání*
- *Oddíl A – Vyhodnocení výsledků SpJ (2018)*
- *Oddíl B – Vyhodnocení výsledků VP (2022)*
- *Oddíl C – Vyhodnocení výsledků OVP (2025)*
- *Přílohy Vyhodnocení výsledků projednání*

Příloha č. 6 usnesení **Grafická část odůvodnění** | Příloha č. 2B návrhu OOP

Obsahuje O 01 Koordinační výkres, O 02 Výkres širších vztahů a O 03 Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.

Předkládaný materiál dále jako přílohu č. 7 usnesení obsahuje na vědomí dokumentaci Vyhodnocení vlivů nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, která není součástí opatření obecné povahy. Tato dokumentace tvoří podklad v procesu pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Součástí usnesení je zároveň explicitní informace, která vyplývá přímo ze stavebního zákona, a to že nabytím účinnosti nového územního plánu je ukončena platnost stávajícího územního plánu. V souvislosti s tím je předkládáno usnesení k ukončení pořizování všech pořizovaných změn a úprav stávajícího územního plánu.

Proces pořízení nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je podrobně popsán pořizovatelem v následující části úvodního slova.

Podnět a zadání

Dne 7. 6. 2012 ZHMP usnesením č. 2M/1 rozhodlo o ukončení pořizování rozpracovaného Územního plánu hl. města Prahy a usnesením č. 2M/2 schválilo pořizování nového územního plánu, tzv. Metropolitního plánu.

V červenci 2012 bylo zahájeno zpracování návrhu Zadání Metropolitního plánu. Vystavení a projednání návrhu Zadání proběhlo od 15. 3. 2013 do 18. 4. 2013. Po vyhodnocení doručených požadavků na úpravu a jejich zapracování byl upravený návrh Zadání projednán v ZHMP a Zadání bylo usnesením ZHMP č. 31/6 dne 19. 9. 2013 schváleno. Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody, uplatnil k návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém nevyloučil významný vliv Metropolitního plánu na území evropsky významných lokalit zařazených do soustavy Natura 2000. Na základě uvedeného stanoviska bylo požadováno zpracování dokumentace vyhodnocení předpokládaných vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Během tvorby návrhu se ve dvou termínech v průběhu let 2014 až 2015 uskutečnily pracovní konzultace zpracovatele za účasti zástupců městských částí.

Společné jednání

ZHMP usnesením č. 12/53 ze dne 17. 12. 2015 souhlasilo s prodloužením lhůty zveřejnění návrhu v rámci společného jednání na 60 dnů, především z důvodu umožnit dotčeným orgánům, městským částem i veřejnosti lépe se s návrhovou dokumentací seznámit. V období od prosince 2015 do března 2018 byl návrh dopracován na základě připomínek odborníků a pořizovatele.

Společné jednání o návrhu Metropolitního plánu a VVURÚ proběhlo v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, v rozhodném znění, dne 27. 6. 2018. Dokumentace návrhu Metropolitního plánu a dokumentace VVURÚ byly veřejně vystaveny v termínu od 27. 4. 2018 do 10. 6. 2018 z důvodu zajištění větší informovanosti veřejnosti před zahájením společného jednání. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona, v rozhodném znění, byly návrh Metropolitního plánu a dokumentace VVURÚ zveřejněny a vystaveny v rámci společného jednání od 11. 6. 2018 do 27. 7. 2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona, v rozhodném znění, pořizovatel požádal OCP MHMP jako příslušný úřad o vydání stanoviska k návrhu Metropolitního plánu podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušné stanovisko bylo vydáno a je součástí kapitoly 7 textové části odůvodnění.

Pořizovatel požádal MMR, jako nadřízený správní orgán příslušný dle § 8 odst. 1 stavebního zákona, v rozhodném znění, o vydání stanoviska k návrhu Metropolitního plánu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. MMR ve svém stanovisku neshledalo nedostatky návrhu Metropolitního plánu z hlediska souladu s PÚR, v tehdy závazném znění (od 11. 9. 2020). Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy však upozornilo na nenávaznost ploch a koridorů vymezených v návrhu Metropolitního plánu na plochy a koridory vymezené v ZÚR, v tehdy účinném znění (od 4. 9. 2018) (dále jen „Nenávaznosti“). Zjištěné Nenávaznosti byly zpracovatelem návrhu Metropolitního plánu prověřeny a výsledek tohoto prověření byl podkladem pro vydání potvrzení o odstranění

nedostatků podle § 50 odst. 8 stavebního zákona, v rozhodném znění. Výše uvedené stanovisko MMR ze dne 17. 8. 2021, č. j. MMR-65639/2021-81 podle § 50 odst. 7 stavebního zákona a potvrzení o odstranění nedostatků MMR ze dne 27. 8. 2021, č. j. MMR-70861/2021-81 podle § 50 odst. 8 stavebního zákona jsou uvedeny v příloze č. 1 kapitoly 1 odůvodnění – Stanovisko MMR.

V rámci společného jednání se k návrhu Metropolitního plánu vyjádřilo celkem 14 dotčených orgánů. Nesouhlasná stanoviska byla překonána uzavřenými dohodami a bylo možné pokračovat dále v procesu pořizování dle § 52 stavebního zákona, v rozhodném znění. Výsledné úpravy návrhu na základě dohod s dotčenými orgány jsou součástí kapitoly 5 textové části odůvodnění.

Návrh Metropolitního plánu byl upraven na základě vyhodnocení výsledků společného jednání, VVURÚ a na základě rozhodnutí ZHMP o souběžném pořízení Metropolitního plánu a Aktualizace č. 5 ZÚR (§ 8 odst. 2 stavebního zákona, v rozhodném znění) usnesením č. 25/15 ze dne 18. 3. 2021. V rámci úprav na základě výsledků společného jednání došlo ke kontrole vymezení jednotlivých vrstev a odstranění zjevných chyb a nepřesností. V návaznosti na zpracování aktualizované dokumentace VVURÚ byl návrh Metropolitního plánu upraven nad rámec výsledků společného jednání (podrobněji viz kapitola 6 textové části odůvodnění). Pro zvýšení přehlednosti a přezkoumatelnosti byla do kapitoly 1 textové části odůvodnění přidána samostatná příloha č. 2 – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem, příloha č. 3 – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním, příloha č. 4 – Seznam úprav textové části na základě společného jednání, příloha č. 5 – Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu po společném jednání a grafická příloha č. 6 kapitoly 1 odůvodnění s rozdílovými schématy na základě společného jednání.

<u>Veřejné projednání</u>

Veřejné projednání k upravenému návrhu Metropolitního plánu a upravené dokumentaci VVURÚ se konalo ve dvou termínech – 30. 5. 2022 a 23. 6. 2022. Veřejné projednání proběhlo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, v rozhodném znění. Upravený návrh Metropolitního plánu a upravená dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, v rozhodném znění, zveřejněny a vystaveny v rámci veřejného projednání od 26. 4. 2022 do 30.6. 2022 včetně.

Vzhledem ke skutečnosti, že veřejné projednání návrhu Metropolitního plánu proběhlo ve výše uvedených termínech v roce 2022, jeho pořizování se dle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona dokončí podle stavebního zákona (tj. zákona č. 183/2006 Sb.).

V rámci veřejného projednání se k návrhu Metropolitního plánu vyjádřilo celkem 9 dotčených orgánů. Nesouhlasná stanoviska byla překonána uzavřenými dohodami a bylo možné pokračovat dále v procesu pořizování dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 stavebního zákona, v rozhodném znění. Výsledné úpravy návrhu na základě dohod s dotčenými orgány jsou součástí kapitoly 5 textové části odůvodnění.

V rámci součinnosti správních orgánů při pořizování Metropolitního plánu byly v návaznosti na předběžné výsledky vyhodnocení veřejného projednání konzultovány v pracovní rovině s dotčenými orgány možné úpravy návrhu Metropolitního plánu. Toto “předjednání”

s dotčenými orgány bylo pořizovatelem vedeno ve fázi přípravy opakovaného veřejného projednání za účelem bezproblémového průběhu následného projednání, aby byla maximálně eliminována potřeba konat další opakovaná veřejná projednání v důsledku případných uplatněných negativních stanovisek dotčených orgánů. Tento postup vychází z ustanovení § 4 stavebního zákona a § 8 odst. 2 a § 5 správního řádu. Tento předběžný názor dotčených orgánů nikterak nenahrazuje stanovisko dotčených orgánů uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání k upraveným (změněným) částem návrhu Metropolitního plánu.

Usnesením RHMP č. 1088 ze dne 5. 6. 2023 byla zřízena Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán. Jejím cílem bylo především poskytovat určenému zastupiteli svá doporučení týkající se problematiky územního plánování se zaměřením na konzultační roli při tvorbě Metropolitního plánu. Počet zasedání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán byl celkem 35. Zápisy ze zasedání jsou zveřejněny na www.praha.eu.

V průběhu roku 2024 se v gesci určeného zastupitele konaly též konzultační schůzky se zástupci jednotlivých městských částí. Předmětem neveřejných pracovních jednání nad podanými požadavky městských části bylo především potvrzení veřejného zájmu samosprávy na zapracování jednotlivých požadavků.

V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozhodném znění, a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, v rozhodném znění. Příslušný úřad na základě posouzení úprav návrhu Metropolitního plánu nevyloučil možné významné vlivy na životní prostředí – upravený návrh bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku k úpravě návrhu Metropolitního plánu podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Návrh Metropolitního plánu byl upraven na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání a na základě aktualizovaného VVURÚ.

Pro zvýšení přehlednosti a přezkoumatelnosti byla do kapitoly 1 textové části odůvodnění přidána samostatná příloha č. 7 – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem, příloha č. 8 – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním, příloha č. 9 – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚP SÚ HMP mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním a příloha č. 10 – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání.

Opakované veřejné projednání

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání, resp. na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek v rámci veřejného projednání byla navržena úprava návrhu Metropolitního plánu, která byla pořizovatelem posouzena jako podstatná. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil podstatnou úpravu návrhu ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh Metropolitního plánu byl podle § 53 odst. 2 věty třetí stavebního zákona projednán v opakovaném veřejném projednání v rozsahu těchto úprav – měněných částí. Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu Metropolitního plánu pro veřejné a opakované veřejné projednání, byly jako součást

odůvodnění návrhu k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text výrokové části.

K upravenému návrhu Metropolitního plánu a aktualizované dokumentaci VVURÚ se opakované veřejné projednání konalo ve dvou termínech – 19. 11. 2025 a 26. 11. 2025.

Projednávaný návrh Metropolitního plánu je v souladu se ZÚR ve znění aktualizací k 19. 6. 2025 (včetně účinné Aktualizace č. 5, se kterou byl Metropolitní plán pořizován souběžně), více podrobně viz kapitola 2 textové části odůvodnění.

Upravený návrh Metropolitního plánu a aktualizovaná dokumentace VVURÚ byly zveřejněny a vystaveny v rámci opakovaného veřejného projednání v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně. V téže době byl vystaven úplný návrh na vydání Metropolitního plánu formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel umožnil uplatnění stanovisek, připomínek a námitek kromě podání písemnou formou či v elektronické podobě i prostřednictvím připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje“, čímž bylo naplněno právo připomínkujících na digitální poskytování veřejných služeb, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ze strany pořizovatele tím byly zároveň reflektovány požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie, díky čemuž bylo zajištěno zefektivnění správního procesu. Současně bylo pořizovatelem pro veřejnost připraveno konání několika akcí s výkladem a názornými ukázkami pro lepší srozumitelnost a čitelnost projednávaného návrhu Metropolitního plánu a s výkladem, směřujícím k usnadnění používání připomínkovací aplikace.

V rámci opakovaného veřejného projednání se k návrhu Metropolitního plánu vyjádřilo celkem 9 dotčených orgánů, 4 z nich uplatnily nesouhlasné stanovisko. Nesouhlasná stanoviska, resp. nesouhlasné dílčí části stanovisek, byly řešeny s dotčenými orgány korespondenčně, návrh vypořádání byl příslušným dotčeným orgánům zaslán k vyjádření a byl z jejich strany odsouhlasen. Výsledné úpravy návrhu na základě dohod s dotčenými orgány jsou součástí kapitoly 5 textové části odůvodnění.

Všechna řádně uplatněná stanoviska dotčených orgánů, uplatněné připomínky a zásadní připomínky městských částí, námitky a připomínky veřejnosti, námitky zástupců veřejnosti a námitky oprávněných investorů byly řádně vyhodnoceny a jsou včetně příslušného vyhodnocení uvedeny jako součást kapitoly č. 15 textové části odůvodnění. K podáním, doručeným po termínu opakovaného veřejného projednání, nebylo v souladu se zněním § 52 odst. 3 stavebního zákona pořizovatelem přihlédnuto.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání s ohledem na veřejné zájmy. Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání, resp. na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek v rámci opakovaného veřejného projednání, byly provedeny dílčí úpravy návrhu Metropolitního plánu, které nebyly pořizovatelem posouzeny jako podstatné (ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona).

Každá jednotlivá změna, která byla v návrhu Metropolitního plánu (v textové či grafické části) učiněna po opakovaném veřejném projednání, byla pořizovatelem posouzena dle judikaturních kritérií stanovených pro určení podstatné úpravy ve smyslu § 53 odst. 2

stavebního zákona. Žádná z provedených úprav přitom nenaplňuje rysy podstatné úpravy: neovlivňuje oprávněné zájmy jakýchkoli osob jiným způsobem než původní návrh Metropolitního plánu projednaný na opakovaném veřejném projednání, nezměnila charakter přijímaného územního plánu a jím řešeného území v podstatných rysech, nově se nedotýkala veřejných zájmů ani vlastnických práv a ani podstatně nezměnila návrh řešení obsaženého v původní regulaci projednané na opakovaném veřejném projednání. Ve výjimečných případech, kdy došlo nepodstatnou úpravou k ovlivnění oprávněných zájmů některých vlastníků, pořizovatel dle § 172 odst. 5 správního řádu zjistil jejich stanovisko k takové změně a řádně ho vypořádal. Pořizovatel proto zcela v souladu se zásadou efektivity a procesní ekonomie nepřistoupil k dalšímu opakovanému veřejnému projednání návrhu Metropolitního plánu, které by neodůvodněně a významně prodloužilo proces pořízení a přijetí nového územního plánu.

Shrnutí provedených úprav návrhu je uvedeno v rámci přílohy č. 12 kapitoly 1 textové části odůvodnění – Rozdíl mezi návrhem pro opakované veřejné projednání a dokumentací pro vydání. Změny provedené ve výroku textové části jsou zobrazeny v textové části odůvodnění v příloze č. 13 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi opakovaným veřejným projednáním a vydáním.

Úprava návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) po opakovaném veřejném projednání je v souladu se zvláštními právními předpisy a v souladu se stanovisky dotčených orgánů (podrobněji viz kapitola 5 textové části odůvodnění). Rozpory s dotčenými orgány řešeny nebyly, nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů byla vypořádána a ze strany dotčených orgánů odsouhlasena.

Pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání vyzval ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k projednávanému návrhu Metropolitního plánu ve všech fázích projednání.

Na základě výzvy pořizovatele se v zákonem stanovené lhůtě k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek kladně vyjádřil nadřízený orgán, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Ve stanovené lhůtě se dále kladně vyjádřily tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo kultury ČR
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo obrany ČR – sekce majetková Ministerstva obrany
- Odbor ochrany prostředí MHMP
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

V případě ostatních dotčených orgánů, které se ve stanovené lhůtě nevyjádřily, se uplatňuje tzv. fikce souhlasu. Lhůta na základě stavebního zákona a správního řádu uplynula dne 15. 5. 2026. U všech ostatních dotčených orgánů proto pořizovatel eviduje jejich souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vypořádání připomínek. Nadto, po uplynutí výše uvedené lhůty pořizovatel obdržel dne 18. 5. 2026 stanovisko Ministerstva životního prostředí potvrzující souhlas s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vypořádání připomínek.

Předložení návrhu územního plánu ke schválení a vydání

Stanoviska, zásadní připomínky, námitky a připomínky, uplatněné ve všech fázích projednání návrhu Metropolitního plánu, jsou součástí kapitoly 15 textové části odůvodnění, resp. přílohy č. 5 usnesení.

Pořizovatel ověřil, že byly splněny veškeré podmínky pro vydání nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) podle stavebního zákona, v rozhodném znění, zejména že je projednávaný návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 26. 2. 2026, a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění změn závazném od 1. 10. 2025. Soulad s Územním rozvojovým plánem není samostatně posouzen (vše podrobněji viz kapitola 2 textové části odůvodnění).

Návrh nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), kladně projednaný ve společném jednání, veřejném projednání i opakovaném veřejném projednání, je pořizovatelem, Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, předkládán k projednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Zveřejnění aktuální verze návrhu pro veřejnost včetně vypořádání připomínek

Oficiální stránky pořizovatele, Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, které obsahují veškeré informace z hlediska celého procesu pořizování územního plánu a také tvoří rozdělovník pro všechny příslušné internetové stránky týkající se nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), jsou dostupné na následujícím odkazu:

https://praha.eu/metropolitni-plan

Aktuální verze nového Územního plán hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), která je předkládána ke schválení a vydání a je obsahem příloh usnesení, je zároveň k dispozici v přehledné strukturované podobě na webové adrese:

https://praha.eu/web/metropolitniplan/ke-stazeni-2026

Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatelem, tj. vypořádání všech stanovisek, zásadních připomínek, námitek a připomínek ze společného jednání (2018), veřejného projednání (2022) a opakovaného veřejného projednání (2025), je součástí kapitoly 15 textové části odůvodnění a je zároveň zveřejněno na samostatné webové adrese:

https://praha.eu/vyhodnoceni-vysledku-projednani

Příloha č. 1 k usnesení – Návrh opatření obecné povahy č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: W0pC0KEsD9VPs6mUlL7V

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: apBcfom0JEfzCeKlrrTH

Příloha č. 3 k usnesení – Grafická část výroku / Příloha č.1B OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: rq1nVc8tVHmyAiz8jG2Y

Příloha č. 4 k usnesení – Textová část odůvodnění (kapitola 1 až 14) / Příloha č.2A I. OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: ZAXv51h2jy87kKXPgAd1

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: wWEuGr15upeLsYGdvGmQ

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: z8WZ4oYr9JygPHE1QDX3

Příloha č. 7 k usnesení - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: glAv1zBlN94DokQHn55U

Podnět na změnu č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy

Materiál předkládá: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

Podaný podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. doporučuje

schválení návrhu na pořízení Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, uvedeného v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně náležitostí požadovaných dle § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (návrh zadání změny zásad územního rozvoje a příslušná stanoviska) uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení

Přílohy:

Příloha č. 1 k usnesení VURM - Podnět na změnu ZUR
Příloha č. 2 k usnesení VURM - ZZUR 16 - tabulka
Příloha č. 3 k usnesení VURM - podklady dle § 109 odst. 3 SZ

Zpracoval: Ing. arch. Alena Nevečeřalová, MHMP - UZR MHMP
Ing. Michal Polko, MHMP - UZR MHMP

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: gyKZdWqfUzMuq8URQdcW

Změna ZUR číslo	Rok podnětu	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ZUR	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/ Délka [m^2/m]	Vyjádření pořizovatele	Hodnocení IPR	Zdůvodnění	Vyjádření MČ k podnětu	Doplněk	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
1	2026	Doporučeno ke schválení	ZZUR 16 Rozšíření kamenolomu Zbraslav	Dle platného stavu ZUR	Rozšíření vymezení ložiska nerostných surovin, resp. stanovení VPS pro tyto účely	Praha-Zbraslav	148 765	ZUR dosud nevymezují žádné plochy pro těžby nerostů. Příslušné limity v území jsou pro účely koordinace záměrů v území zobrazeny ve výkresu odůvodnění O01 Koordinační výkres. Změna ÚPD pořizovaná plně podle zákona č. 283/2021 Sb. Společnost je připravena uhradit náklady související s pořízením změny ÚPD dle § 109, odstavec (2), písmeno d) zákona. Dle § 111 odstavec (4) může schvalující orgán rozhodnout o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Veřejné projednání musí v takovém případě splňovat také požadavky tohoto zákona na společné jednání.		Žadatel navrhuje vymezení plochy, resp. veřejně prospěšné stavby, pro těžbu nerostů ložiska Jíloviště, včetně souvisejících staveb, za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání lomu Zbraslav, a to z důvodu snižujících se zásob stavebního kamene a blížících se konců životnosti ložisek stavebního kamene. Životnost výhradního ložiska stavebního kamene Zbraslav (3025800) se blíží ke svému konci, a proto je uvažováno plynulé pokračování v těžbě na navazujícím ložisku nevyhrazeného nerostu stavebního kamene Jíloviště (3025801). Ložisko nevyhrazeného nerostu stavebního kamene Jíloviště je stejně jako ložisko vyhrazeného nerostu stavebního kamene Zbraslav unikátní především svojí mocností, která v Praze a Středočeském kraji (SK) nemá obdoby. V případě pokračování těžby v lokalitě Zbraslav–Jíloviště bude možno zajistit pro zásobování SK a HMP dostatek prověřeného kvalitního stavebního kamene po několik desetiletí. Žadatel podal také podnět na související změnu ZUR SK. Celková plocha záměru v obou krajích činí cca 34,4 ha.			NE	ANO	NE

Příloha č. 3 k usnesení VURM - podklady dle § 109 odst. 3 SZ č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: aDK76N4BHLUaNEb5hKt8